

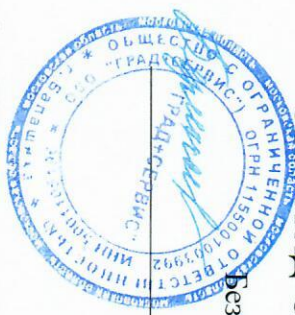
Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.6 на 2023 г.**

Кровля							
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п				
Выходы на чердак	Акт	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	шт	1	-	Цена договорная	01.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	Акт	восстановление и укрепление табличек	шт.	1	-	Цена договорная	30.10.2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	кв.м				
цоколь		цоколя	кв.м				
отмостка		восстановление поврежденных участков	кв.м				
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м				

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		М/П				
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА		КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ		ШТ.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ		ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ		КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ		М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ		ШТ.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)		ШТ.				

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска			шт.			
почтовые ящики								
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5		шт.			
							Цена договорная	01.09.2023

теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	7	м/п	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных		м/п			

		решеток							
электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение		шт.					
пит распределительный этажный		закрытие на замок		шт.					
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.		-	Цена договорная	30.10.2023	
выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	1	шт.		-	Цена договорная	30.10.2023	
общедомовые приборы учета	акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и		шт.					

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	Акт	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	14		м/п	-	Цена договорная	30.10.2023	
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«02» декабрь 2022 г.  (Пошко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Савков Е.И. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 05 » декабрь 2022 г.  (Савков Е.И.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).